

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2021г.			
Кадастровый номер:	29:22:050509:22		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050509		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	29:22:05 00 00:00		
Местоположение:	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Новгородский, дом 93		
Площадь, м2:	351 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	1504238.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050509:83		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация офисного помещения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лосева Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Заборской Валентины Павловны		



<i>Специалист-эксперт</i> полное наименование должности	<i>[Подпись]</i> подпись	<i>Лосева Анна Владимировна</i> инициалы, фамилия
--	-----------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2021г.		Кадастровый номер: 29:22:050509:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Заборская Валентина Павловна, внутренне-домовый номер: два сорок четыре
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры 29:22:050509:1288 29:22:050509:22-29/188/2021-2 09.08.2021 15:31:49
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 26.10.2018 Документ нотариально удостоверен: 26.10.2018 Истоминна Е.А. 29/96-н/29-2018-7-332  Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 26.10.2018 Документ нотариально удостоверен: 26.10.2018 Истоминна Е.А. 29/96-н/29-2018-7-320
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Истомин Сергей Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Истоминна Людмила Александровна

<i>Степанович-Женерт</i>		<i>Ромашкина И.С.</i>
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2021г.		Кадастровый номер: 29:22:050509:22	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

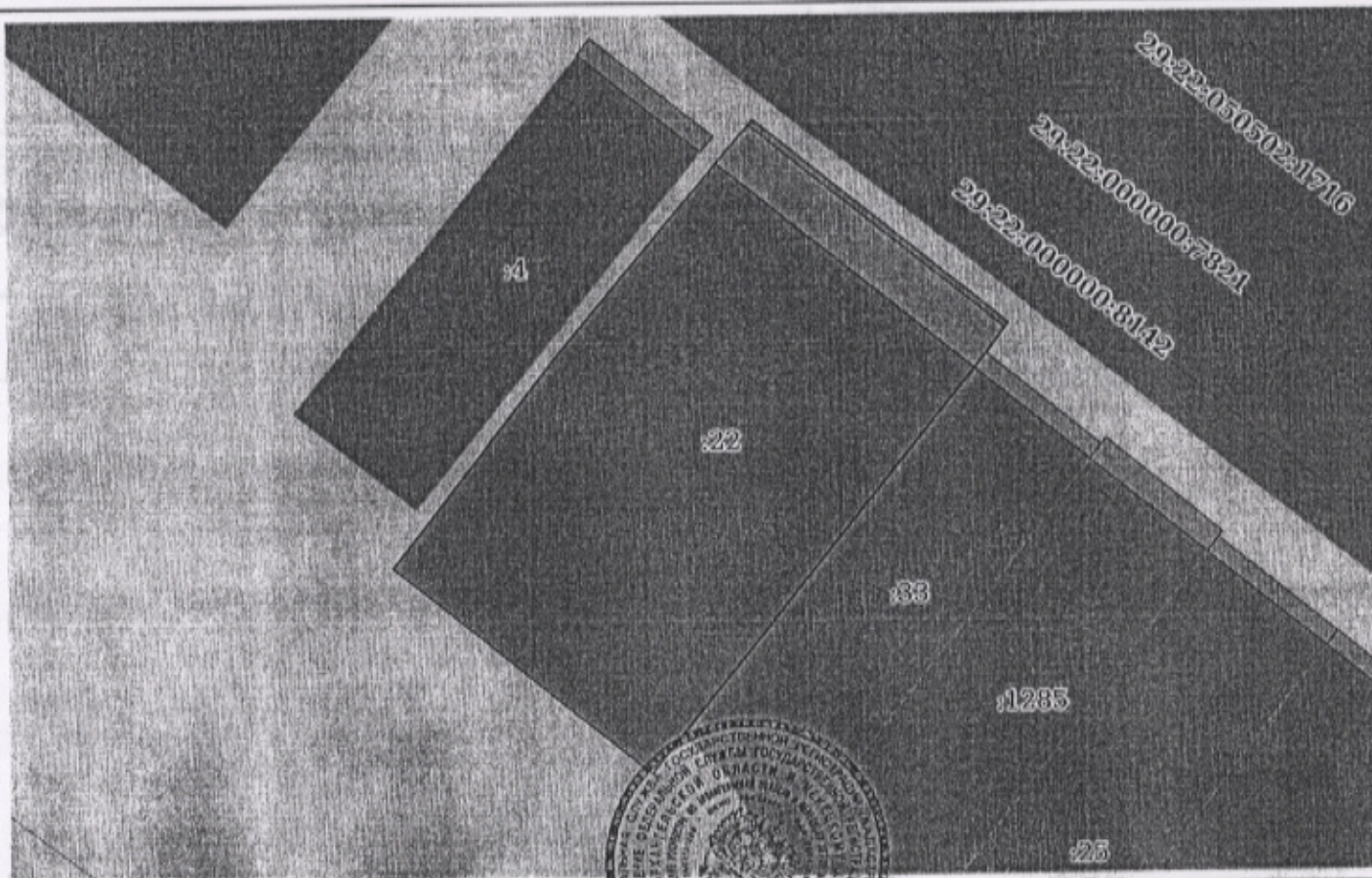
<i>Степанович-Женерт</i>		<i>Ромашкина И.С.</i>
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:050509:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

*инженер - чл. эксперт*  
полное наименование должности



*Ромашкина И.С.*  
инициалы, фамилия

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
04.07.2022 № 99/2022/478124740	
Кадастровый номер:	29:22:050509:83
Номер кадастрового квартала:	29:22:050509
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11:401:001:002145690, Иной номер: 16960
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 93
Площадь, м <sup>2</sup> :	3470.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1995
Год завершения строительства:	1995
Кадастровая стоимость, руб.:	232555223.03
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.